

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 60/TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014;)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 40/QĐST-DS ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh; Quyết định sửa chữa bổ sung số 40A/2024 ngày 06/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 38/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án khu vực 6 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 11/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 – Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 50/QĐ-THADS ngày 13/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADSKV6 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2025/2512045/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08 tháng 01 năm 2026

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh; địa chỉ số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 48 đất, diện tích 81,0m² đất ở, địa chỉ thửa đất: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 285137, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận HO 2073 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 15/6/2009 cho ông Bạch Văn Thi, bà Nguyễn Thị Thanh Hà. Ngày 15/6/2009 ông Hoàng Kim Việt, bà Ngô Thị Minh Trang được quyền sử dụng theo hợp đồng chuyển nhượng ký ngày 26/5/2009. Ngày 22/10/2012 bà Ngô Minh Trang được quyền sử dụng đất theo văn bản từ chối tài sản chung của vợ chồng ký ngày 16/10/2012.

- Phía Tây Bắc giáp đường đi có chiều dài 4,50m –
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 161 (ô đất trống) có chiều dài 18,0m
- Phía Đông Nam giáp rãnh có chiều dài 4,50m

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 163 có chiều dài 18,0m
- 2. Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 nhà cấp 4 lợp tôn có diện tích 81,0m²
 - Kết cấu của nhà có 01 mặt được xây bằng tường gạch 10 bô trụ (mặt ngoài của tường không chất, mặt trong của tường chất và sơn, tường có chiều dài 18,0m). Phần giáp nhà số 89 thì không xây tường mà gắn trực tiếp vào tường nhà số 89.
 - Nền nhà được lát gạch men (40cm x 40cm)
 - Trong nhà được ngăn ra 02 phần, 01 phần bên trong làm công trình phụ, 01 phần bên ngoài nhà chính.
 - Trần nhà được lợp bằng tôn và có lắp thêm trần nhựa (phần công trình phụ bên trong không có trần nhựa)
 - Cửa chính trước nhà 02 cánh bằng INOX, cửa hậu 01 cánh bằng INOX.
 - Hiện trạng nhà đã cũ và chỉ để chứa vật dụng nuôi gai súc, gia cầm không có người sinh sống.

Tổng giá khởi điểm: 7.259.600.000đ (Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm năm mươi chín triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh; địa chỉ số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Trần Văn Lâm, điện thoại: 0978544828

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh BN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm